***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**31/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 27. ledna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2 v domě ul. V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28.února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.388 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, v domě Velké náměstí, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80,- Kč/m2, tj. celkem 3.608,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 43,15 m2 v domě ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.077,- Kč/měsíc (dotace).

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 v domě ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 v domě Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2 v domě Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 71,00 m2 v domě ul. Nerudova, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. nebude jim nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.680 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 34,53 m2 v domě ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.614 Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 52,56 m2 v domě ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.030 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2 v domě V Ráji, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.656 Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 49,12 m2 v domě ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021 nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.250 Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 v domě ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě 805, ul. Zvolenská, o velikosti 1+0 a výměře 38,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.040 Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2 v domě Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, 4.648 Kč/měsíc

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2 v domě ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden 2021 do 25.1.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc leden 2021 do 25.1.2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1.972 Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 v domě ul. Stavbařů, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.ledna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Součástí dodatku bude dále dohoda o navýšení nájemného s účinností od 1.3.2021 na novou výši 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.384 Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2 v domě ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.580 Kč/měsíc (dotace).

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. července 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.800 Kč/měsíc (dotace).

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+0 a výměře 57,54 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. ledna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2021. V případě, že manž. XX neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.161 Kč/měsíc (dotace).

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.417 Kč/měsíc (dotace).

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+0 a výměře 57,59 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.ledna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 31.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 31.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.184 Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.918 Kč/měsíc (dotace).

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.027 Kč/měsíc (dotace).

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc leden do 25.1.2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc leden do 25.1.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za  měsíc leden do 25.1.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532 Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 2) DPS Jezárky – oprava balkonů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „DPS Jezárky – oprava balkonů“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

2. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

3. ZNAKON, a. s., Sousedovice 44, Strakonice, IČO: 26018055

4. XX, IČO:13507168

5. Technické Služby Strakonice s.r.o., Raisova 274, Strakonice, IČO: 25156888

6. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., Řepice 138, 38601, IČO: 28148258

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „DPS Jezárky – oprava balkonů“.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „DPS Jezárky – oprava balkonů “.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: p. Michal Bezpalec

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: p. Josef Zoch

3. náhradník: Ing. Oldřich Švehla

4. náhradník: p. J. Houska

5. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – kNN letiště hangár“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: UNIELEKTRO Strakonice s.r.o., Radošovice 149, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN a kabelového pilíře do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 108/3 a p.č. 477/10, vše v k.ú. Nové Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – kNN letiště hangár“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a kabelový pilíř na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Strakonice – PREL – Palackého n. 113“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1334/1 v k.ú. Strakonice v souvislosti s projektovou přípravou stavby „Strakonice – PREL – Palackého n. 113“ dle sazebníku, tzn. za částku 50 Kč/bm, minimálně však 10.000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Rozsah zatížení pozemku v majetku města Strakonice zemním kabelovým vedením NN bude vymezen geometrickým plánem, jenž bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je budoucí oprávněná povinna závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna v termínu stanoveném na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde ve lhůtě 5-ti pracovních dnů, pak bude závada odstraněna v termínu, který stanoví písemně budoucí povinný, jako dobu přiměřenou s ohledem na charakter závady, rozsah závady a s ohledem na klimatické podmínky. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je budoucí oprávněná povinna uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

Město Strakonice současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Definitivní úprava povrchů bude provedena následovně:

* Překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři výkopu a z obou stran bude oprava zvětšena o 50 % šířky výkopu. Skladba zámkové dlažby musí být dodržena dle původního stavu.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Agrokat spol. s r.o., Katovice – pronájem pozemků – dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 99-050

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 99-050, uzavřené mezi městem Strakonice a společností Agrokat spol. s r.o., se sídlem Krtská 55, 387 11 Katovice, jehož předmětem bude:

- zmenšení výměry pronajatého pozemku p.č. 129/1 v k.ú. Střela o 0,064 ha, a to od 01.08.2021

- snížení nájemného o 9,35 Kč bez DPH, tj. 11,31 Kč včetně DPH od 01.08.2021

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 6) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání v objektu v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedenou žadatelkou, za následujících podmínek:

- slečna XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 7) Společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 525, IČ: 261 01 637, se sídlem P. Bezruče 525, Strakonice I, 386 01 Strakonice – žádost o souhlas s rekonstrukcí bytového domu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací stavby „Stavební úpravy bytového domu, P. Bezruče 525, Strakonice“ z titulu vlastníka sousedních pozemků p.č. 580/45 a p.č. 580/28, vše v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s přesahem zateplovacího systému stavby bytového domu č.p. 525 v ul. P. Bezruče ve Strakonicích v tl. 140 mm na fasádě tohoto domu, a to na pozemek 580/45 v k.ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.

## 8) Karty realizovaných staveb v roce 2020 zadávané majetkovým odborem

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložené Karty realizovaných staveb v roce 2020 zadávaných majetkovým odborem

## 9) Námitka proti vydanému opatření obecné povahy

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

přípis označený jako Námitka proti vydanému opatření obecné povahy sp. zn. SZ MUST/037441/2020/9, které podal vlastník domu v ulici Volyňská proti vyhlášení oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, konkrétně jeho domu v ulici Volyňská.